



САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 8 (00140)

2 марта 2017 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Постановление Главы Верхнесалдинского городского округа

№ 5
от 28 февраля 2017 года

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 215 до колодца № 211 ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 215 до колодца № 211 ОАО «ОЭЗ

«Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа, утверждённым решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ

«Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 215 до колодца № 211 ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе на 03 апреля 2017 года.

2. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возложить на администрацию Верхнесалдинского городского округа.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 215 до колодца № 211 ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдин-

ском городском округе в течение 30 дней с момента опубликования постановления администрации городского округа об организации проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте главы Верхнесалдинского городского округа <http://vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

№ 4
от 22 февраля 2017 года

О создании Управляющего совета (Проектного комитета) моногорода Верхняя Салда

В соответствии с Законом Свердловской области от 30 июня 2006 года № 43-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области», в целях планирования и контроля деятельности органов местного самоуправления монопрофильного муниципального образования (далее – моногорода) по реализации программ и проектов развития моногорода, достижения контрольных событий и показателей проектов и программ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об Управляющем совете (Проектном комитете) моногорода Верхняя Салда (прилагается).

2. Создать и утвердить состав участников Управляющего совета (Проектного комитета) моногорода Верхняя Салда (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте

главы Верхнесалдинского городского округа <http://vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

ПОЛОЖЕНИЕ об Управляющем совете (Проектном комитете) моногорода Верхняя Салда

I. Общие положения

1. Управляющий совет (Проектный комитет) по реализации программы развития моногорода Верхняя Салда (далее - Управляющий совет) является межведомственным рабочим органом при администрации монопрофильного муниципального образования и создается в целях обеспечения коллегияльного рассмотрения целесообразности и реализуемости проектных идей, обеспечения практического взаимодействия органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов развития, субъ-

ектов предпринимательской деятельности и иных заинтересованных сторон, выработки и согласования решений в области планирования и контроля деятельности органов местного самоуправления монопрофильного муниципального образования (далее – моногорода) по реализации программ и проектов развития моногорода, достижения контрольных событий и показателей проектов и программ.

2. Управляющий совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, решениями Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, национальными стандартами Российской Федерации в сфере управления проектами, уставом моногорода, решениями органов местного самоуправления, настоящим положением, иными нормативными и правовыми актами.

II. Задачи и права Управляющего совета

3. Основными задачами Управляющего совета являются:

рассмотрение нормативных методических документов, связанных с проектным управлением моногорода;

рассмотрение и утверждение инициатив, изменения и закрытия программ и проектов моногорода, в том числе утверждение паспорта программы комплексного развития моногорода;

рассмотрение финансовых вопросов по программам и проектам;

осуществление контроля за ходом исполнения программ и проектов;

рассмотрение запросов руководителя программы и проектов на изменение в программах и проектах;

рассмотрение рисков и проблем реализации программ и проектов, выносимых на Управляющий совет.

4. Управляющий совет имеет право:

согласовывать документы по проектной деятельности;

приглашать на свои заседания представителей региональных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, экспертов в предметных областях;

запрашивать от подразделений местной администрации сведения и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Управляющий совет задач.

III. Состав и организация работ Управляющего совета

5. Управляющий совет формируется в составе председателя Управляющего совета, членов Управляющего совета и ответственного секретаря.

6. Председатель Управляющего совета – заместитель высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, курирующий вопросы развития моногорода (моногородов) на территории субъекта Российской Федерации. Заместители председателя Управляющего совета (один или два заместителя) – куратор (линейный менеджер) моногорода от некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» и руководитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к ведению которого отнесены вопросы развития моногородов на территории субъекта Российской Федерации.

В состав членов Управляющего совета в обязательном порядке включаются участники команды моногорода, прошедшей обучение по программе подготовки команд, управляющих проектами развития моногородов, организацией некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов».

7. Председатель Управляющего совета:

руководит деятельностью Управляющего совета; назначает заседания и утверждает повестку Управляющего совета;

руководит заседаниями Управляющего совета;

подписывает протоколы заседаний Управляющего совета;

принимает решение о привлечении к участию в заседаниях Управляющего совета без права голоса лиц, не являющихся членами Управляющего совета;

пользуется всеми правами, предоставленными членом Управляющего совета с учетом дополнительных полномочий в соответствии с настоящим Положением; раздает поручения и контролирует ход их исполнения в рамках деятельности Управляющего совета.

8. Члены Управляющего совета: участвуют в заседаниях Управляющего совета и в обсуждении рассматриваемых вопросов;

выступают с докладами на заседаниях Управляющего совета; предоставляют на рассмотрение Управляющего совета документы и материалы по обсуждаемым вопросам;

выполняют поручения председателя Управляющего совета, связанные с осуществлением деятельности в качестве члена Управляющего совета, а также решения Управляющего совета; делегируют свои полномочия уполномоченному представителю

СОСТАВ

участников Управляющего совета моногорода Верхняя Салда

1. Нисковских Дмитрий Андреевич – Министр инвестиций и развития Свердловской области, председатель Управляющего совета моногорода;

2. Горячев Игорь Игоревич - консультант Департамента программ развития моногородов, заместитель председателя Управляющего совета моногорода;

3. Забродин Алексей Николаевич - председатель Думы Верхнесалдинского городского округа, член Управляющего совета моногорода;

4. Ильичев Константин Сергеевич - глава администрации Верхнесалдинского городского округа, член Управляющего совета моногорода;

5. Балакина Наталья Сергеевна – исполняющая обязанности управляющего делами администрации, секретарь Управляющего совета моногорода;

6. Бахтина Екатерина Ринатовна - исполняющая обязанности заместителя главы администрации Верхнесалдинского городского округа по реализации инвестиционных проектов и строительства – заведующая отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа, член Управляющего совета моногорода;

7. Евдокимова Надежда Николаевна - заместитель директора ПАО «Корпорация «ВСМПО-АВИСМА», депутат Думы Верхнесалдинского городского округа, член Управляющего совета моногорода;

8. Тумакова Надежда Алексеевна - директор по корпоративным отношениям и проектам околосалдинского развития ОАО «ОЭЗ «Титановая долина», член Управляющего совета моногорода;

9. Назаров Максим Владимирович - директор ООО «Рекламная студия «МОДЕРН», член Управляющего совета моногорода;

10. Богданова Надежда Николаевна - заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам – начальник финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа, член Управляющего совета моногорода;

11. Вербих Евгения Сергеевна - заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по управлению социальной сферой, член Управляющего совета моногорода.

при невозможности присутствия на Управляющем совете (заблаговременно известив об этом ответственного секретаря);

вносят предложения о внеочередном заседании Управляющего совета;

вносят предложения о включении в повестку дня вопросов к обсуждению;

участвуют в выработке и принятии решений Управляющего совета;

осуществляют взаимодействие с общественно-деловым советом, общественными объединениями и организациями, городскими сообществами с целью передачи знаний и компетенций, полученных в рамках обучения по программе подготовки команд, управляющих проектами развития моногородов, организацией некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов».

9. Ответственный секретарь Управляющего совета назначается главой муниципального образования из числа сотрудников структурного подразделения местной администрации, ответственного за развитие проектно-ориентированной системы управления и координации проектной деятельности, оказания организационно-методической, практической

помощи в процессе реализации проектов, в организационно-методическом сопровождении проектной деятельности в органах местного самоуправления моногорода (далее - Ответственное подразделение).

Ответственный секретарь организует подготовку заседания Проектного комитета;

ведет протокол заседания Проектного комитета;

информирует членов Проектного комитета о дате, месте и времени проведения заседаний, а также обеспечивает членов Проектного комитета необходимыми материалами; выполняет иные обязанности по поручению председателя Проектного комитета.

10. Заседания Управляющего совета проводятся не реже одного раза в месяц.

Проект повестки заседания Управляющего совета, включая дату, время и место заседания, с приложением всех сопроводительных материалов направляется ответственным секретарем Управляющего совета членам Управляющего совета, а также лицам, которых планируется пригласить на заседание Управляющего совета, не позднее, чем за 3 календарных дня до даты

заседания Управляющего совета.

11. Допускается участие членов Управляющего комитета в заседании в формате видеоконференции.

12. На заседаниях Управляющего совета ведется протокол. Протокол заседания Управляющего совета составляется не позднее 2 календарных дней с даты его проведения определения результатов заочного голосования и подписывается председателем Управляющего совета.

13. Ответственный секретарь Управляющего совета не является членом Управляющего совета и не обладает правами и обязанностями членов Управляющего совета, установленными настоящим Положением.

14. В случае невозможности участия в заседании Управляющего совета, член Управляющего совета обязан сообщить об этом ответственному секретарю Управляющего совета не позднее, чем за один рабочий день до установленной даты проведения заседания, с указанием лица, уполномоченного к участию в заседании Управляющего совета. Лицо, замещающее члена Управляющего совета, не имеет права голоса.

15. Заседание Управляющего совета признается правомочным,

если в нем приняло участие более половины его членов.

16. Каждый член Управляющего совета обладает одним голосом. Решения принимаются простым большинством голосов членов Управляющего совета, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Управляющего совета является решающим.

17. Члены Управляющего совета, которые не могут присутствовать на заседании Управляющего совета, могут направить ответственному секретарю Управляющего совета свое особое мнение по вопросу повестки заседания Управляющего совета.

18. Управляющий совет вправе принимать решения без созыва заседания путем проведения заочного голосования, осуществляемого при помощи заполнения опросных листов. Решение о проведении заочного голосования принимается председателем Управляющего совета.

1) председатель Управляющего совета утверждает перечень вопросов, вносимых на заочное голосование, устанавливает дату окончания срока представления заполненных опросных листов и дату определения результатов заочного голосования. Ответственный секретарь Управляющего совета подготавливает опросные листы и необходимые материалы по вопросам, внесенным на заочное голосование;

2) сообщение о проведении заочного голосования направляется ответственным секретарем Управляющего совета членам Управляющего совета. К сообщению о проведении заочного голосования прилагаются опросные листы и необходимые материалы по вопросам, вносимым на заочное голосование. В сообщении указываются даты окончания срока представления заполненных опросных листов и определения результатов заочного голосования;

3) сообщение о проведении заочного голосования направляется членам Управляющего совета не позднее, чем за 5 календарных дней до начала голосования;

4) заочное голосование считается правомочным, если более половины членов Управляющего совета представили в установленный срок надлежащим образом оформленные опросные листы;

5) решение по результатам заочного голосования считается принятым на дату определения результатов заочного голосования, указанную в сообщении о проведении заочного голосования и в опросных листах;

6) решения по результатам заочного голосования принимаются большинством голосов членов Управляющего совета, предоставивших опросные листы, оформленные надлежащим образом. При равенстве голосов членов Управляющего совета, предоставивших опросные листы, оформленные надлежащим образом, голос председателя Управляющего совета является решающим. Если

председатель Управляющего совета не участвовал в заочном голосовании, при равенстве голосов решение считается непринятым;

7) по каждому вопросу, вносимому на заочное заседание Управляющего совета, составляется отдельный опросный лист, который содержит:

фамилию, имя и отчество члена Управляющего совета, которому направляется опросный лист; дату направления члену Управляющего совета опросного листа; формулировку вопроса, вносимого на голосование, и формулировку предлагаемого решения;

варианты голосования («за», «против», «воздержался»); дату окончания срока представления ответственного секретарю Управляющего совета заполненного опросного листа; дату определения результатов голосования;

запись с напоминанием о том, что опросный лист должен быть подписан членом Управляющего совета;

8) при определении результатов голосования засчитываются голоса по тем вопросам, по которым в опросном листе отмечен только один из возможных вариантов голосования. Опросные листы, оформленные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и не учитываются при определении результатов голосования;

9) на основании опросных листов, оформленных надлежащим образом и представленных в

установленный срок, составляется протокол голосования членов Управляющего совета, в котором указываются:

место и время составления протокола;

дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Управляющего совета;

члены Управляющего совета, опросные листы которых учитываются при принятии решения;

члены Управляющего совета, принявшие участие в голосовании, опросные листы которых признаны недействительными;

вопросы, внесенные на голосование, и результаты голосования по каждому вопросу;

принятые решения; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, подписавших протокол.

10) протокол по результатам заочного голосования составляется не позднее 2 календарных дней с даты определения результатов заочного голосования и подписывается председателем Управляющего совета. Опросные листы являются неотъемлемой частью протокола;

19. Ответственный секретарь Управляющего совета обеспечивает хранение протоколов заседаний Управляющего совета.

20. Организационно-техническое обеспечение деятельности Управляющего совета осуществляет секретарь Управляющего совета моногорода.

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 791 от 28 февраля 2017 года

Об организации проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе

В соответствии с постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 28.02.2017 № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 211 ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября

2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить время и место проведения публичных слушаний – 03 апреля 2017 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

2. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний (прилагается).

3. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации и другие заинтересованные лица.

4. Определить, что решение на публичных слушаниях принимает-

ПОВЕСТКА ДНЯ

проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 215 до колодца № 211 ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе

Время проведения: 17 часов 15 минут.

Место проведения: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

1. Ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний (докладчик – заведующая отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Е.Р. Бахтина).

2. О целях разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 215 до колодца № 211 ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе (докладчик – заведующая отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Е.Р. Бахтина).

3. Обсуждение и предложения по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 215 до колодца № 211 ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе.

ся большинством голосов от числа присутствующих на публичных слушаниях и оформляется в виде заключения.

5. Председательствующий на публичных слушаниях – глава Верхнесалдинского городского округа А.Н. Забродин.

6. Назначить секретарем публичных слушаний ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.А. Кожевникову.

7. Документы, предлагаемые к

рассмотрению на публичных слушаниях, представлены к ознакомлению по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 101 (20).

8. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний;

2) настоящее постановление;

3) проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца № 95 до колодца № 91 и от колодца № 215 до колодца № 211 ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе;

4) протокол проведения публичных слушаний;

5) заключение о результатах публичных слушаний, включая мо-

тивированное обоснование принятых решений, не позднее чем через 15 дней со дня подписания итогового документа.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА» В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ САЛДА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Введение.

1. Проект межевания территории линейного объекта внутриплощадочных сетей дождевой канализации Особой экономической зоны Промышленно-производственного типа «Титановая долина» выполнен на основании Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.05.2016г. № 1771 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в целях размещения внутриплощадочных сетей дождевой канализации ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в г. Верхняя Салда (Приложение 1) и в соответствии с Градостроительным заданием Администрации Верхнесалдинского городского округа (Приложение 2).

2. При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г., №190-ФЗ (ред. от 11.07.2011г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011г.);
- Волный кодекс РФ от 03.06.2006г., №74-ФЗ (ред. от 11.07.2011г.);
- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, СОООФ «Центр качества строительства», 2010 г.,
- Правила землепользования и застройки города Верхняя Салда;
- Проект планировки территории ОЭЗ «Титановая долина», ОАО «Уралтитромез», 2011 г.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000.

1. Существующее межевание территории

Территория в границах проекта составит 0,365 Га. Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным ФГИС «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде.

По предоставленным данным, в границах проекта и на прилегающей территории существуют 4 сформированных земельных участков. Описание участков представлено в таблице 1.

Перечень существующих земельных участков.

Таблица 1

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
1	66:08:0000000:2705	210	Свердловская область, г. Верхняя Салда	для строительства линейного объекта: производственно – противопожарного водопровода
2	66:08:0000000:1756	1009	Свердловская область, г. Верхняя Салда	для строительства линейного объекта: производственно – противопожарного водопровода

№	Номер кадастрового квартала	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
3	66:08:0000000:2727	36	Свердловская область, г. Верхняя Салда	для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 6-10 кВ с территории ОЭЗ ИПТ Титановая долина
4	66:08:0000000:2738	84	Свердловская область, г. Верхняя Салда	для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 110 кВ с территории ОЭЗ ИПТ Титановая долина

В границах проекта планируется образовать 1 земельный участок. Описание участка представлено в Таблице 2.

Перечень образуемых земельных участков

№	Номер кадастрового квартала	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	66:08:0805008	2311	Свердловская область, г. Верхняя Салда	коммунальное обслуживание

В границах проектирования присутствуют участки, имеющие статус временных. Описание участков представлено в Таблице 3.

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	66:08:0000000:2705	210	Свердловская область, г. Верхняя Салда	для строительства линейного объекта: хозяйственно-питьевого водопровода
2	66:08:0000000:1756	1009	Свердловская область, г. Верхняя Салда	для строительства линейного объекта: производственно – противопожарного водопровода
3	66:08:0000000:2727	36	Свердловская область, г. Верхняя Салда	для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 6-10 кВ с территории ОЭЗ ИПТ Титановая долина

№	66:08:0000000:2738	84	Свердловская область, г. Верхняя Салда	для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 110 кВ с территории ОЭЗ ИПТ Титановая долина
2. Проектное межевание территории				
Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.				
Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков.				
При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:				
- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;				
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.				
Под рациональной планировкой территории понимается:				
- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,				
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,				
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,				
- защита территорий, резервируемых для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,				
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.				
Под рациональной планировкой земельного участка понимается:				
- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самостоятельности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,				
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,				
В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:				
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;				
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;				
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;				
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.				

Таблица 3

Вид разрешенного использования	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
			№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6
Квартал №8					
Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	66:08-0805008-160	959364	1	524313.88	1527479.48
				523935.73	1527444.54
				524313.05	1526889.63
				524034.04	1526882.5
				523640.77	1526873.56
				523258.66	1526366.04
				524447.27	1526809.97
				524318.2	1526762.38
				524000.24	1526644.34
				523767.02	1526556.66
				523603.29	1526858
				524329.86	1526781.1
				523988.37	1526651.91
				523777.03	1526572.34
				523197.15	1526353.51
				524339.97	1526790.02
				523980.26	1526657.08
				523862.56	1526613.58
				523164.32	1526355.55
				524109.26	1524391.81
				524233.97	1527480.56
				523529.77	1524894.52
				523882.88	1527458.45
				523811.27	1525190.26
				523887.41	1527453.17
				523648.8	1525197.54
				523922.32	1527452.83
				524024.19	1525387.89
				523888.78	1527442.08
				523770.53	1525818.3

- границы зон действия публичных сервитутов.

2.1 Выделение территорий, подлежащих межеванию.

Границы территорий выделены в соответствии с «Планом красных линий (основной чертёж)», который является частью проекта планировки на данную территорию и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта водопровода.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстановки до наземных объектов и расстановки от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: существующие земельные участки (в том числе под частные сервитуты), образуемые земельные участки. В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделены 1 образуемый земельный участок, 4 существующих земельных участка под частные сервитуты.

Земельные участки, их площадь и иные сведения (экспликация земельных участков) на расчетный срок представлены в таблице 4.

2.2. Экспликация земельных участков.

Таблица 4

№ по плану	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки		
1	2311	коммунальное обслуживание
Устанавливаемые частные сервитуты		
1	210	для строительства линейного объекта: хозяйственно-питьевого водопровода
2	1009	для строительства линейного объекта: производственно – противопожарного водопровода
3	36	для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 6-10 кВ с территории ОЭЗ ППТ Титановая долина
4	84	для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 110 кВ с территории ОЭЗ ППТ Титановая долина

2.3. Величина координат поворотных точек смежных земельных участков.

Исходные данные

Основанием для разработки проекта планировки территории на линейный объект: «Сеть дождевой канализации по территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» служат следующие основные документы:
Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 17.01.2017г. № 18 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в целях размещения сети дождевой канализации на территории ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от колодца №95 до колодца №91 и от колодца №215 до колодца №211 в Верхнесалдинском городском округе.

- а) законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г., №190-ФЗ (ред. от 11.07.2011г.)
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011г.)
 - Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 11.07.2011г.)
 - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.07.2011г.)
 - ФЗ №149-ФЗ от 27.07.2006г. «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
 - Постановление Правительства РФ от 09.06.2006г. №363 «Об информационном обеспечении»;
 - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 - ФЗ от 22.07.2005г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах Российской Федерации» (ред. от 11.07.2011г. и от 06.12.2011г.)
- б) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

в) градостроительному регламенту, документам об использовании земельного участка для строительства (в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

г) Дополнение №1 к Техническому заданию на проектирование транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения объекта: «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающих к ней территории. I очередь». Стадия Проектная документация.

д) инженерно-геологическим изысканиям «Отчеты о комплексных инженерных изысканиях для разработки градостроительной концепции проекта планировки территории «Особая экономическая зона Промышленно-производственного типа «Титановая долина» Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (I и 2 очереди строительства, договор №2511 и №6011), выполненным ООО «Николай-Интеко».

е) схеме территориального планирования Свердловской области до 2025 г. (ОАО «УРАЛПРЖДАПРОЕКТ», 2007г.)

ж) генеральному плану Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда (ООООФФ «Центр качества строительства, 2010г.).

з) национальным стандартам и/или сводами правил:

1. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 3. СП 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов»;
 4. ГОСТ 2166-76 «Картотрафия. Термины и определения»;
 5. Стандарт ISO/TC211 №19115 «Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения»;
 6. ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные» Государственный стандарт России. Москва;
 7. ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт РФ «Информационное картографирование «Географические данные, цифровые и электронные карты. Общие требования». Государственный стандарт России. Москва;
 8. ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт РФ «Системы координат. Методы преобразования координат предельных точек». Государственный стандарт России. Москва;
 9. ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы. Термины и определения».
- а также с иными действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, предусматривающими мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА» В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ САЛДА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

1. Положение о размещении линейного объекта.

1.1 Существующее положение.

В западной части города Верхняя Салда находится территория особой экономической зоны производственно-промышленного типа «Титановая долина».

«Титановая долина» строящаяся особая экономическая зона промышленно-производственного типа в Свердловской области, она из 7-ми российских территорий, где созданы специальные условия для развития промышленного производства. Приоритетные отрасли – производство изделий из титана, производство компонентов и оборудования для металлургии, машиностроения, производство строительных материалов.

Территория ОЭЗ должна быть обеспечена всеми централизованными инженерными коммуникациями.

Данный проект разработан в целях строительства сетей дождевой канализации на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

1.2 Природно-климатические условия строительства.

Климатические условия для города Верхняя Салда характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает - 52°С, абсолютный максимум +36°С, средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) -16,6°С, средняя температура самого теплого месяца (июля) +16,7°С.

Продолжительность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха средняя составляет 236 суток, продолжительность периода с температурой ниже 0°С – 172 дня.

Сезонное промерзание почвы продолжается значительный период – с ноября по март-апрель, достигая максимума в феврале-марте.

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% - в мае.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 525мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350 мм, максимум осадков приходится на июль-август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Образование устойчивого снежного покрова происходит к 5-10 ноября. Наибольшая высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных высот) составляет на защищенных от ветра участках около 60 см, на открытых около 40 см. Разрушается снежный покров в среднем к 10 апреля и полностью сходит к концу апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 170 дней.

Преобладающее направление ветра в зимний период – западное и юго-западное, в летние месяцы большое значение приобретают ветры северо-западных и северных направлений.

Средняя скорость ветра составляет 3,5 м/сек.

Согласно климатическому районированию для строительства СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», участок работ относится к строительному району, в котором среднемесячная температура воздуха в январе от -14 до -28°С, а в июле от +12 до +21°С. Согласно распределения среднего за год числа дней с переходом температуры воздуха через 0°С – 60.

Положение района внутри материка, особенно циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Самым холодным месяцем в году является январь с температурой воздуха $-16,6^{\circ}\text{C}$, с самым теплым – июль с температурой воздуха $+16,7^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура наружного воздуха по месяцам по данным ГМС г. Верхняя Салда приведена в нижеследующей таблице.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Сред. темпер., $^{\circ}\text{C}$	-16,6	-14,2	-8,2	+2,0	+8,9	+14,	+16,	+14,	+8,7	+0,8	-7,5	-14,3

Абсолютный минимум – (-52°C).

Абсолютный максимум – ($+36^{\circ}\text{C}$)

Головая сумма осадков в среднем составляет 525 мм, причем большая их часть выпадает в теплый период года. Количество осадков апрель-октябрь – 382 мм, а в ноябре-марте – 143 мм.

Зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 59 см в лесу, 39 см – в поле. Максимальная высота снежного покрова составляет 95 см в лесу, 78 см – в поле, минимальная высота составляет соответственно 40 см и 17 см.

Согласно СНиП 2.02.01-83* нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых и суглинистых грунтов составляет 1,79 м. По данным наблюдений по метеостанции г. Нижний Тагил средняя глубина промерзания почвы составляет 109 см, минимальная – 81 см, а максимальная – 133 см.

В пределах полосы трасс коммуникаций кровля скальных грунтов различной степени выветрелости встречена локально на глубине 1,2-2,0-2,5-4,4-6,5 м. Кора выветривания представлена элювиальными сульфидными и обломочными образованиями. Элювиальные образования перекрыты в кровле полигенетическими суглинками и глинами, которые залегают до глубины 1,0-2,0-3,0-4,0-5,0 м, ряд скважин остановлен в данном грунте. С поверхности на участках дорог вскрыты насыщенные грунты мощностью 0,2-0,5-1,2 м, а на участках, где естественный рельеф не нарушен развит почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,2-0,3-0,4 м.

1.2.1 Рельеф.

Район города Верхняя Салда расположен на восточном склоне Среднего Урала.

Проектируемая территория расположена примерно в 2 км севернее Верхнесалдинского пруда. Северная часть площадки находится на уже освоённой территории, южная на свободной от застройки местности. Абсолютные отметки поверхности составляют 203,00-218,70м. В целом характер рельефа площадки спокойный, уклон имеет юго-восточное направление в сторону Верхнесалдинского пруда.

1.2.2 Гидрогеологическая характеристика.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется сложными гидрогеологическими условиями.

1.3 Современное использование территории.

Территория проектирования находится в западной части города Верхняя Салда. На территории особой экономической зоны (ОЭЗ) «Титановая долина». Территория в границах проекта составляет 0,365 га. Границами проекта являются:

- на западе территория, предназначенная под размещение Особой экономической зоны;
- на востоке и севере участка свободная на данный момент от застройки прилегающая к Особой экономической зоне территории;

- на юге автомобильная дорога Нижний Тагил – Нижняя Салда.

Трассировка проектируемых инженерных сетей и их коридоров выполнена в соответствии со следующей проектной документацией:

- проект планировки «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории МО Верхнесалдинского городского округа Свердловской области», ОАО «Уралгипромез» 2013г.;

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории.

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона ВЛЭП 6 кВ, 10кВ – проходит по территории в границах проекта– 10 м;

- санитарно-защитная зона от ранее запроектированных промплощадок 4 и 5 класса опасности – 50-100 м;

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством.

1.5 Транспортная инфраструктура.

Одна из проблем существующей транспортной системы – транзит грузового движения по территориям населенных пунктов округа, в том числе и по жилой зоне города Верхняя Салда. С вводом в эксплуатацию объектов ОЭЗ ППТ интенсивность транспортных потоков увеличится, следовательно, необходимо предусмотреть реконструкцию существующих автодорог с высоким грузового движения с городских территорий и строительство новых участков дорог. Несмотря на то, что часть этих работ напрямую не связана с освоением территории ОЭЗ ППТ, тем не менее, реконструкция и новое дорожное строительство необходимо для нормального функционирования зоны и обеспечения безопасности населения.

Утвержденной схемой территориального планирования Свердловской области заложено строительство автомобильной дороги II категории «Обход г. Верхняя Салда» от 32 км автодороги «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» (вдоль северо-западной и северной границы города Верхняя Салда) – общей протяженностью 23 км.

Непосредственно для организации въездов на территорию ОЭЗ ППТ предусматривается строительство:

- восточного и южного въездов с проектируемого южного грузового обхода общей протяженностью 0,65 км.

1.6 Инженерная инфраструктура.

С юго-запада на северо-восток южную часть ОЭЗ пересекает инженерные коммуникации – две ВЛЭП 110 кВ, девять ВЛ 10 кВ, напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации (не действующий), газопровод высокого давления Р=0,6 МПа, с запада на восток по южной границе участка проходит самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации.

2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1 Планируемый к размещению линейный объект капитального строительства.

Данный проект разработан в целях строительства внутриплощадочных сетей дождевой канализации на территории особой экономической зоны.

Поверхностный водоотвод решается закрытой самотечной сетью дождевых коллекторов вдоль проезжих частей улиц, включая восточный въезд.

2.1.1 Водоотведение. Дождевая канализация.

Водоотведение с территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» и восточного въезда, прежде всего, обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой, благодаря которой все поверхностные воды свободно направляются в дождеприёмные колодцы проезжих частей дорог. Затем стоки самотеком направляются уличными коллекторами на проектируемую площадку закрытых очистных сооружений дождевой канализации. Территория очистных сооружений расположена в юго-западной части территории ОЭЗ ППТ «Титановой долины».

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий, в количестве не менее 70 % годового объема стока для санитарных территорий.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты лечебные до установленным нормативов дождевые, талые и поливочные воды, организовано отводимые с санитарных территорий.

Отведение поверхностного стока с санитарных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений дождевой канализации принята в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 (7.1.1.3 п.5) в размере 30 м от границ земельного участка.

2.2 Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия в области улучшения экологического состояния территории

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа округа применительно к городу Верхняя Салда, утверждённый решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 26.12.2012 № 37.

Первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории города Верхняя Салда приняты в соответствии с муниципальной целевой программой «Экология и природные ресурсы Верхнесалдинского городского округа на 2009-2011 гг.». Программа разработана в целях решения задач, связанных с улучшением качества окружающей природной среды и обеспечением экологической безопасности населению.

Решение этих задач предусмотрено за счёт: снижения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников загрязнения, сбросов сточных вод в водные объекты; снижения негативного влияния на окружающую среду и здоровье населения отходов производства и потребления; оздоровления водных объектов в черте города, создания зон рекреации; совершенствования системы управления охраной окружающей среды, повышения эффективности экологического контроля;

охраны и воспроизводства природных комплексов; повышения уровня экологических знаний и культуры населения.

В части города Верхняя Салда основными мероприятиями, предусмотренными данной программой являются:

- разработка сводного тома предельно-допустимых выбросов г. В. Салда;
- реконструкция сооружений водоподготовки ОАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА»;
- разработка генеральной схемы санитарной очистки, предусматривающей утилизацию отходов лечебных учреждений, ртуть-содержащих отходов, организацию сбора и вывоза бытовых отходов в жилом секторе, ликвидация несанкционированных свалок, решение вопроса по утилизации снега;
- рекультивация существующего и строительство нового полигона ТБО;
- приобретение и введение в эксплуатацию мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО и ППО;

разработка проекта и строительство собственного полигона промышленных отходов ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Решениями настоящего проекта также предусмотрены мероприятия, позволяющие улучшить экологическое состояние территории:

комплексное озеленение территории (озеленение улиц, микрорайонов и участков общественной застройки, зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны);

организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и магистралей;

мероприятия по восстановлению открытых почвенных пространств, рекультивация нарушенных территорий;

запроектированная система закрытой дождевой канализации по улицам и проездам не допустит загрязнения и засоления почвы и грунтовых вод;

строительство всех инженерных сооружений проектируется с минимальной рубкой зеленых насаждений.

2.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы города Верхняя Салда являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед;
- природные пожары;
- подтопления;
- землетрясения - 6-7 баллов.

Другие опасные природные явления (тавержения вулканов, оползни, селовые потоки, снежные лавины, бури, град, шквалы, ураганы, паводнения) для данной территории не характерны.

2.3.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
 - аварии на транспортных системах.
- Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет. Гидротехнических сооружений на территории нет.
- Пожаро-взрывоопасные объектом на территории проектирования является ОАО «Газпромнефть-Урал», ул. Народная Стрела.

Радиационно- и биологически опасные объекты на территории города Верхняя Салда отсутствуют.

2.3.3 Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера.

По видам природно-климатических воздействий площадка проектируемого квартала относится:

населением более 5,0 тыс. человек. Наиболее опасными являются разрывы магистральных трубопроводов от головных источников питания.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварий на КСЖ могут оказывать поразительное действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

2.4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории города Верхняя Салда целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектами опасных объектов РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектов и муниципального уровня (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»), приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»;

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по документированию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросервисов, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

- к III району по снеговому покрову. Нормативное значение снеговой нагрузки 1,8 кПа (180 кгс/см2) - табл. 10.1 СП 20.13330.2011, Карта 1;

- к I району по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа - табл. 11.1 СП 20.13330.2011, Карта 3;

- к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда 10 мм - табл. 12.1 СП 20.13330.2011, Карта 4;

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, интенсивность сейсмических воздействий для проектируемой площадки следует принимать для объектов массового строительства - 6 баллов (ОСР-97-А 10%), для объектов повышенной ответственности - 6 баллов (ОСР-97-В 5%), для особо ответственных объектов - 7 баллов (ОСР-97-С 1%).

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в

таблице 2.

Таблица 2.

Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

2.3.4 Краткая оценка обстановки при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах. При возникновении чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных на территории города Верхняя Салда, они локализуются в границах территории этих объектов.

Чрезвычайные ситуации на транспортных коммуникациях. На территории города зарегистрированы предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов. Перевозку осуществляют государственные, муниципальные, частные предприятия, как для производственных целей, так и на коммерческой основе.

ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;

ФКП «ВГК ЗХЕ»;

ОАО «Свердловнефтепродукт»;

ОАО «РЖД» «Свердловское отделение».

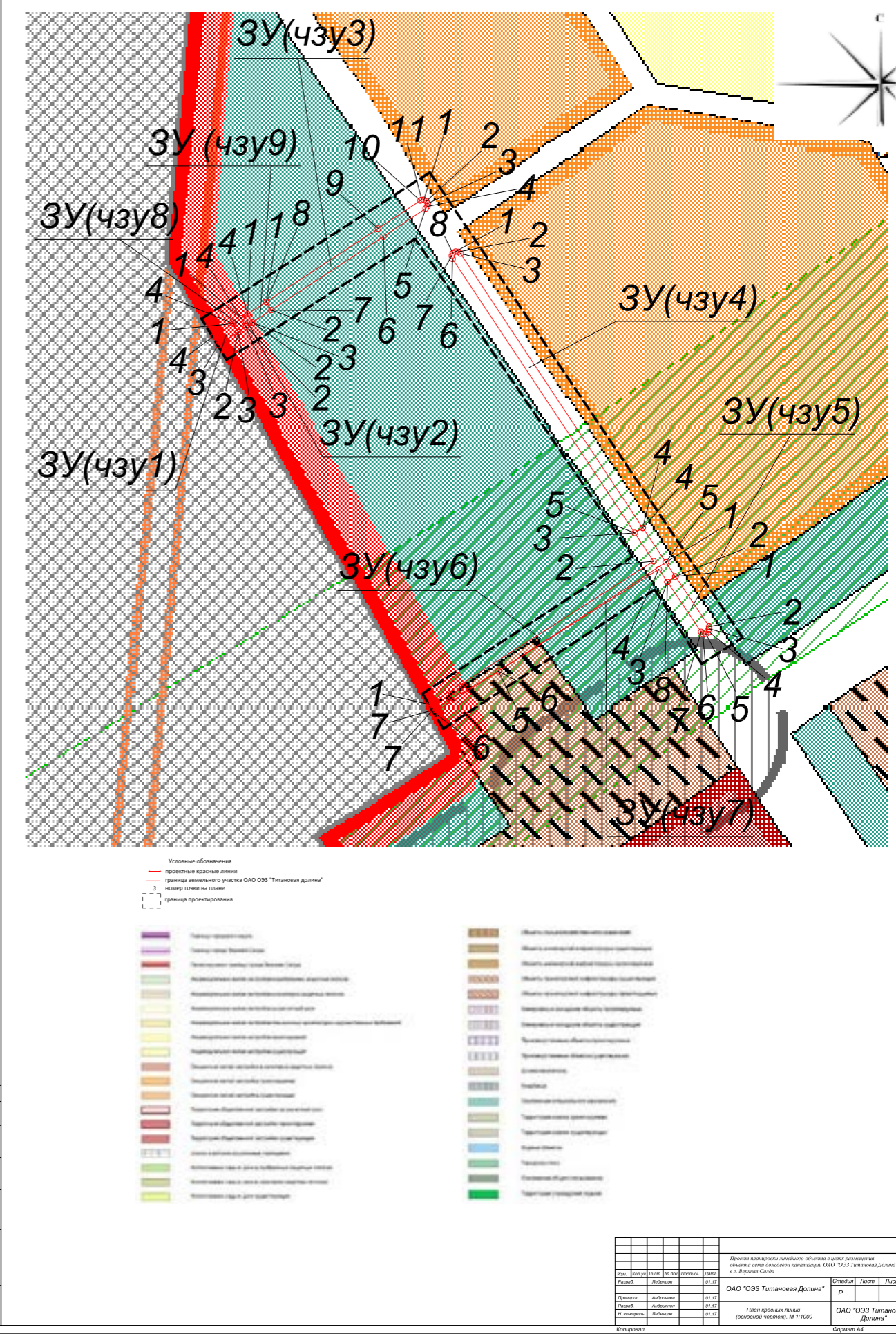
В номенклатуру перевозимых грузов входят нефтепродукты, технические газы. Предприятия имеют сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей и подготовленный управленческий персонал, формируют безопасные маршруты и согласовывают их с органами ГИБДД и МЧС, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Чрезвычайные ситуации на электро-энергетических системах и сетях связи. Аварии на электроэнергетических системах с одновременным перефронт электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом.

Для обеспечения населения города Верхняя Салда электроэнергией используются мощности трансформаторных пунктов и распределительных подстанций.

Для обеспечения населения Верхней Салды природным газом используются мощности газораспределительных пунктов. Для обеспечения населения теплом используются мощности котельных работающих на природном газе. При авариях на системах теплоснабжения часть территории может оказаться без тепла на срок от двух до семи суток и с

Исполнитель	Составитель
Проверил	Дата
Согласовано	



Имя	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Иванов	1	1	1	Иванов	01.12
Петров	1	1	1	Петров	01.12
Сидоров	1	1	1	Сидоров	01.12
См. чертёж	1	1	1	См. чертёж	01.12

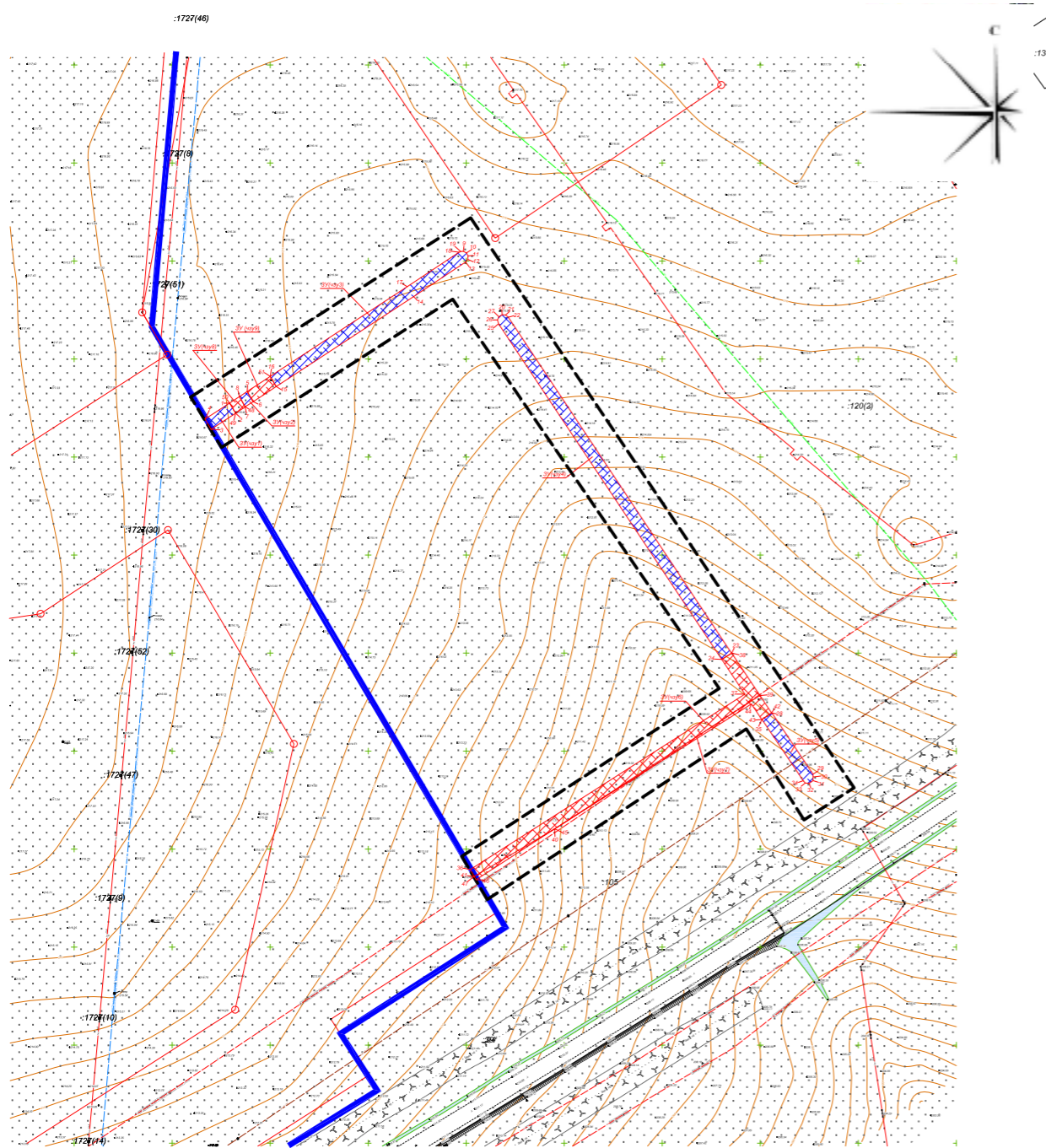
Проект планировки территории объектов и плана размещения объектов сети АЭС в населённом пункте ОАО "ОЗЗ Титановая Долина" г. Верхняя Салда

ОАО "ОЗЗ Титановая Долина"

План красных линий (основной чертёж) М 1:1000

ОАО "ОЗЗ Титановая Долина"

Формат А4



Ведомость координат образующих земельных участков

Участок	Точка	X	Y
1	1	524291.439	1527525.543
	2	524293.256	1527528.584
	3	524293.031	1527526.051
	4	524290.211	1527513.009
2	5	524304.32	1527534.505
	6	524298.844	1527527.554
	7	524298.531	1527533.573
	8	524301.711	1527520.531
3	9	524375.742	1527644.621
	10	524374.939	1527646.384
	11	524373.398	1527647.228
	12	524371.648	1527647.054
4	13	524370.291	1527645.849
	14	524369.724	1527647.489
	15	524368.657	1527649.305
	16	524372.034	1527648.229
5	17	524367.236	1527648.191
	18	524375.289	1527642.631
	19	524375.641	1527643.501
	20	524363.398	1527644.622
6	21	524343.235	1527666.371
	22	524345.12	1527667.729
	23	524370.727	1527751.529
	24	524167.497	1527776.491
7	25	524338.46	1527662.721
	26	524340.739	1527662.243
	27	524342.364	1527662.911
	28	524146.2	1527792
8	29	524108.5	1527823
	30	524107.5	1527823
	31	524108.5	1527823
	32	524104.3	1527821
9	33	524104.4	1527819
	34	524105.6	1527819
	35	524136.8	1527797

Ведомость координат зон объектов с/х назначения

Участок	Точка	X	Y
6	36	524060.37	1527648.09
	37	524149.77	1527788.27
	38	524170.76	1527781.53
	39	524149.06	1527795.94
7	40	524081.12	1527654.21
	41	524056.99	1527650.12
	42	524149.06	1527795.94
	43	524136.84	1527796.66
8	44	524144.27	1527791.89
	45	524056.99	1527651.12
	46	524056.99	1527650.12
	47	524081.12	1527651.21
9	48	524296.53	1527533.57
	49	524293.26	1527530.69
	50	524298.43	1527525.59
	51	524372.03	1527648.26
9	52	524306.89	1527649.31
	53	524299.14	1527537.55
5	524304.32	1527534.51	

- Условные обозначения
- прометельные красные линии
 - граница земельного участка ОАО "ОЗЗ Титановая Долина"
 - линия полей на плане
 - зоны объектов образующих земельных участков
 - зоны объектов с/х назначения
 - инженерные сети (ВЛ 10 кВ)
 - инженерные сети (электрокабели)
 - инженерные сети (газ)
 - граница проектирования

Мас.	Имя	Дата	№ док.	Полном.	Дата
Разраб.	Ледяева	01.12			
Провер.	Айвазьян	01.12			
Разраб.	Айвазьян	01.12			
М. инженер.	Ледяева	01.12			

Проект планировки земельного участка и плана размещения объектов с/х назначения кадастровый объект "ОЗЗ Титановая Долина" и с/х. Введен С.С.С.

ОАО "ОЗЗ Титановая Долина"

План межевания территории М 1:1000

ОАО "ОЗЗ Титановая Долина"

Копировать

Формат А4

№ 386
от 30 января 2017 года

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.01.2014 № 297

Руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», распоряжением администрации Верхнесалдинского городского округа от 02.12.2016 № 204-о «О внесении изменений в муниципальные правовые акты, связанных с изменением нумерации кабинетов здания администрации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.01.2014 № 297 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет» (в редакции от 15.07.2014 № 2296, от 09.12.2014 № 3711), следующие изменения:
 - пункт 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3. Информация о месте нахождения и графике работы отдела, непосредственно предоставляющего муниципальную услугу: почтовый адрес: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46,

- кабинет № 316 (специалист отдела по социальной сфере); телефон: 8 (34345) 5-42-82; график приема заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги: с понедельника по четверг с 08.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов; адрес электронной почты stanchik@v-salda.ru;
- пункт 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:
 - Прием заявителей для консультации, приема заявлений и документов проводится специалистом отдела по социальной сфере администрации Верхнесалдинского городского округа (далее – специалист отдела);
 - в абзаце четвертом пункта 7 раздела 1 число «51» заменить числом «316»;
 - пункт 11 раздела 2 изложить в следующей редакции:
 - Муниципальная услуга предоставляется администрацией

Верхнесалдинского городского округа, непосредственно муниципальную услугу предоставляет специалист отдела.»;

5) по тексту Административного регламента слова «сектора» заменить словами «отдела.»;

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербих.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

№ 390
от 30 января 2017 года

Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа и муниципальных предприятий Верхнесалдинского городского округа

В соответствии со статьями 144, 145, 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 347-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа, в кратности до 3.
- Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных предприятий Верхнесалдинского городского округа в соответствии со статьями 145, 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации.
- Возложить персональную ответственность за предоставление информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа в соответствии со статьей 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации на руководителей муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа.
- Возложить персональную ответственность за размещение информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа в соответствии со статьями 145, 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации.

- статьей 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации на руководителей муниципальных предприятий Верхнесалдинского городского округа.
- Утвердить Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Порядок).
- Главному специалисту группы по кадровому обеспечению администрации Верхнесалдинского городского округа, в срок до 01 апреля 2017 года обеспечить приведение трудовых договоров с руководителями муниципальных учреждений, подведомственных администрации и предприятий Верхнесалдинского городского округа в соответствие со статьями 145, 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации.
- Контроль за размещением информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением, возложить на главного специалиста группы по кадровому обеспечению администрации.
- Рекомендовать руководителям Управления культуры Верхнесалдинского городского округа и Управления образования Верхнесалдинского городского округа:
 - утвердить нормативные правовые акты об установлении предельных уровней соотношения между среднемесячной заработной платой руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платой работников подведом-

- ственных учреждений городского округа;
- утвердить нормативные правовые акты о порядке размещения информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате указанных лиц и предоставления указанными лицами данной информации;
- осуществлять контроль за размещением информации в соответствии со статьей 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации.
- Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

ПОРЯДОК
размещения информации
о среднемесячной заработной
плате руководителей, их
заместителей и главных
бухгалтеров муниципальных
учреждений, подведомственных
администрации
Верхнесалдинского
городского округа и
муниципальных предприятий
Верхнесалдинского городского
округа в информационно-теле-
коммуникационной сети «Ин-
тернет»

- I. Общие положения**
- 1.1. Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа и муниципальных предприятий Верхнесалдинского городского округа размещается на собственных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. Информация, предоставляемая согласно настоящему Порядку, размещается ежегодно, в срок до 01 апреля года следующего за отчетным, по форме согласно при-

- ложению к настоящему постановлению.
- 2) утвердить нормативные правовые акты о порядке размещения информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате указанных лиц и предоставления указанными лицами данной информации;
- 3) осуществлять контроль за размещением информации в соответствии со статьей 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации.
9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.
10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- II. Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
- 2.1. Информация о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных предприятий Верхнесалдинского городского округа размещается на собственных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.2. Информация, предоставляемая согласно настоящему Порядку, размещается ежегодно, в срок до 01 апреля года следующего за отчетным, по форме согласно при-

ложению к настоящему Порядку, начиная с 2017 года за отчетный период 2016 года.

III. Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных администрации Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Информация о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных администрации

Верхнесалдинского городского округа, размещается на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3.2. Муниципальные учреждения, подведомственные администрации Верхнесалдинского городского округа, представляют информацию управляющему делами администрации до 10 марта

года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Группа по информационным технологиям администрации публикует информацию, указанную в пункте 3.1 настоящего Порядка в течение 3 рабочих дней на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

ИНФОРМАЦИЯ о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров

(наименование учреждения/предприятия)
за 20__ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Среднемесячная заработная плата, руб.

**№ 723
от 20 февраля 2017 года**

Об организации массового мероприятия, посвященного Дню здоровья для ветеранов труда ВСМПО

На основании обращения директора по управлению персоналом ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» В.В. Карагодина о проведении на территории спортивно-оздоровительного комплекса «Мельничная» массового мероприятия, посвященного Дню здоровья для ветеранов труда ВСМПО, руководствуясь поста-

новлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» о проведении на территории спортивно-оздоровительного комплекса «Мельничная» массового мероприятия, посвященного Дню здоровья для

ветеранов труда ВСМПО (далее - мероприятие) 15 марта 2017 года.

2. Ответственность за организацию и проведение мероприятия возложить на директора по управлению персоналом ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» В.В. Карагодина.

3. Рекомендовать начальнику МО МВД России «Верхнесалдинский» П.В. Пайцеву оказать содействие в обеспечении охраны общественного порядка и безопасности граждан при проведении мероприятия с 11.30 до 13.30 часов.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном

печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по правопорядку администрации Верхнесалдинского городского округа Ф.В. Толстова.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа информирует:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

2. Форма торгов - аукцион. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:
Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805007:259, общей площадью 408 кв.м. (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Сверд-

ловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, 116. Разрешенное использование участка - для индивидуального жилищного строительства. Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А «Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 30%, максимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м. Сведения о

технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации отсутствуют, имеется возможность подключения к линии электропередачи

получаются застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации

о плате за подключение (технологического присоединения) необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0901002:492, общей площадью 1332 кв.м. (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Северная, улица 8 Марта, 48. Разрешенное использование участка - для индивидуального жилищного строительства. Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с

Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1 «Зона индивидуальных жилых домов» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 30%, максимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, канализации отсутствуют, имеется возможность подключения к линии электропередачи и водопроводу. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получаются застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о ресурсоснабжающих организациях.

4. Основание проведения аукциона - распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа № 58 от 25.01.2017.

5. Начальная цена земельных участков составляет:

лот № 1 - 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей;
лот № 2 - 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе превышает 30% начальной цены предмета аукциона и составляет:

лот № 1 - 30 000 (тридцать тысяч) рублей;
лот № 2 - 40 000 (сорок тысяч) рублей.

7. «Шаг аукциона» не превышает 3% начальной цены предмета аукциона и составляет:

лот № 1 - 2 000 (две тысячи) рублей;
лот № 2 - 3 000 (три тысячи) рублей.

8. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 03.04.2017г. в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 03.03.2017 г. до 17.00 часов по местному времени 29.03.2017г. в рабочее время Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа (понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 103. Един заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

12. Заявка подается по уста-

новленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 30.03.2017 г. по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИИН 6607013530 КПП 662301001 Банк получателя: Уральский банк Сбербанка России г.Екатеринбург расч. счет 40302810616545050018 кор. счет 3010181050000000674 БИК 046577674.

Назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа; лицевой счет № 05902070520) (задаток для участия в аукционе по лоту № ____).

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участни-

ков и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 30.03.2017г. в 16.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №304.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона по продаже земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный уча-

сток.
19. Для участия в аукционе заявителям представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается между Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу:

Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Адрес электронной почты:
kui.vsalda@gmail.com.
Телефон для справок -
(34345) 5-34-50, 5-28-01.

Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____ час. _____ мин.
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: В Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа
От _____
Адрес Претендента: _____
Телефон /факс претендента: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

Претендент _____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, проводимом Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа 03.04.2017г., по продаже земельного участка по лоту _____ с кадастровым номером _____ (далее - Участка).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона по продаже Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИИН, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору

аукциона заявки:

Приложение: _____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____

(Ф, И, О и подпись)



Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Верхняя Салда « _____ » _____ 2017 г.
Свердловская область

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа в лице председателя Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа Бугаевской Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от 03.04.2017 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Свердловская область, _____ с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью _____ кв.м.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____ рубль 00 копеек. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере _____ рубль засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.4. Договора) в течение десяти календарных дней с момента заключения Договора.
2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере _____ рублей 00 копеек перечисляется по следующим реквизитам: КБК 90211406012040000430 ОКТМО 65708000 счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002810, КПП 660701001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов»

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:
3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.п. 1.1. Договора.
3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, обеспечивать возможность прокладки и использования инженерно-коммунальных сетей и мелиорации.
3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
3.2.7. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Свердловской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, Покупатель обязан в течение 30 дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.2. Договор составлен на одном листе в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Два экземпляра находятся у Покупателя.
5.3. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:
1) акт приема-передачи (приложение № 1);
Также к договору прилагается протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 26.12.2016 г.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН :

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1
к договору купли-продажи № _____
земельного участка от _____ 2017 г.

**А К Т
приема-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании пункта 1.1. договора купли-продажи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, общей площадью 00 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, _____, предоставленный с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка _____.

Передал:

Принял:



**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА**

1. Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

3. Предмет аукциона:

Лот №1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0802011:3518, срок аренды 20 лет.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0802011:3518, общей площадью 356 кв.м. (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, 2а. Разрешенное использование участка - обслуживание жилой застройки. В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

4. Основание проведения аукциона - распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа № 134 от 13.02.2017.

5. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

6. Сумма задатка для участия в аукционе превышает 30% начальной цены предмета аукциона и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

7. «Шаг аукциона» не превышает 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 900 (девятьсот) рублей.

8. **Организатор аукциона** - Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 03.04.2017 г. в 15 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 03.03.2017 г. до 17.00 часов по местному времени 29.03.2017 г. в рабочее время Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа (понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока

приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 30.03.2017 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИНН 6607013530 КПП 662301001 Банк получателя: Уральский банк Сбербанка России г. Екатеринбург расч. счет 40302810616545050018 кор. счет 30101810500000000674 БИК 046577674.

Назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа; лицевой счет № 05902070520) (задаток за право на заключение договора аренды земельного участка).

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор аренды земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора аренды земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 30.03.2017 в 16.30 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №304.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: В Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа
От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма)
Адрес Претендента:
Телефон /факс претендента:
Иные сведения о претенденте:
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП)

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

Претендент _____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 03.04.2017, проводимом Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0802011:3518.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды Участка;
 - 2) заключить договор аренды Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.
- Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.
Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:
Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____
(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись) Ф.,И.,О. физического лица)

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участ-

ник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявки на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды

земельного участка заключается между Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: kvi.vsaldo@gmail.com. Телефон для справок – (34345) 5-34-50, 5-28-01.

Приложение 2: проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка
« _____ » _____ 2017 г.

г. Верхняя Салда

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа в лице председателя Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа Бугаевской Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 03.04.2017 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:08:0802011:3518, общей площадью 356 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, 2а, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, (далее – Участок). Разрешенное использование участка – обслуживание жилой застройки.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с _____.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

Ежемесячный размер арендной платы составляет: _____ руб.

3.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам: КБК 902 1 11 05012 04 0001 120 ОКТМО 65708000. Счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002810, КПП 660701001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также не передавать Участок в субаренду.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и его филиалах за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области настоящий Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительный экземпляр настоящего Договора для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора сообщить Арендодателю (его полномочному представителю) о произведенной государственной регистрации Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения (кроме изменения арендной платы) к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;

- существенно ухудшает Участок;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

№ _____ от _____ 2017 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок площадью 356 кв.м., находящийся по адресу : Свердловская обл., г.Верхняя Салда, ул.Спортивная, 2а, и предоставленный с разрешенным использованием – обслуживание жилой застройки. Кадастровый номер земельного участка 66:08:0802011:3518.

Передал:

Принял:

Решение Думы

Верхнесалдинского городского округа

№ 510
от 15 февраля 2017 года

О внесении изменений в комплексную программу повышения качества жизни населения Верхнесалдинского городского округа на период до 2018 года «Новое качество жизни уральцев», утвержденную решением Думы городского округа от 19.11.2014 № 278

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01 февраля 2017 года № 400 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в комплексную программу повышения качества жизни населения Верхнесалдинского городского округа на период до 2018 года «Новое качество жизни уральцев», принятую решением Думы городского округа от 19 ноября 2014 года № 278», руководствуясь решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в комплексную программу повышения качества жизни населения Верхнесалдинского городского округа на период до 2018 года «Новое качество жизни уральцев», принятую решением Думы городского округа от 19.11.2014 № 278 «О принятии комплексной программы повышения качества жизни населения Верхнесалдинского городского округа на период до 2018 года «Новое качество жизни уральцев» (в редакции решений Думы городского округа от 01.06.2015 № 340, от 23.03.2016 № 430) (далее – Программа) следующие изменения:

1) раздел Паспорта Программы «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:
«Объемы и источники финансирования программы Реализацию мероприятий Программы планируется осуществить за счет средств в объеме 5655177,08 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 1339151,05 тыс. рублей;
2015 год – 1128 005,43 тыс. рублей;
2016 год – 1281565,22 тыс. рублей;
2017 год – 960664,58 тыс. рублей;
2018 год – 945790,80 тыс. рублей.

Средства, планируемые за счет средств федерального бюджета, в объеме

87491,20 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 76120,40 тыс. рублей;
2015 год – 6286,40 тыс. рублей;
2016 год – 3814,40 тыс. рублей;
2017 год – 620,0 тыс. рублей;
2018 год – 650,0 тыс. рублей.
Средства, планируемые за счет средств областного бюджета, в объеме 2926527,08 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 633079,46 тыс. рублей;
2015 год – 518288,28 тыс. рублей;
2016 год – 745535,94 тыс. рублей;
2017 год – 516370,90 тыс. рублей;
2018 год – 513252,50 тыс. рублей.

Средства, планируемые за счет средств местного бюджета, в объеме 2448443,70 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 527861,09 тыс. рублей;
2015 год – 585252,45 тыс. рублей;
2016 год – 505104,88 тыс. рублей;
2017 год – 415101,98 тыс. рублей;
2018 год – 415123,30 тыс. рублей.

Средства, планируемые за счет внебюджетных источников, в объеме 192715,10 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 102090,10 тыс. рублей;
2015 год – 18178,30 тыс. рублей;
2016 год – 27110,00 тыс. рублей;
2017 год – 28571,70 тыс. рублей;
2018 год – 16765,00 тыс. рублей»;

2) раздел 4 Программы изложить в следующей редакции:
«Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы.

Реализацию мероприятий Программы планируется осуществить за счет средств, в объеме 5655177,08 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 1339151,05 тыс. рублей;
2015 год – 1128005,43 тыс. рублей;
2016 год – 1281565,22 тыс. рублей;
2017 год – 960664,58 тыс. рублей;
2018 год – 945790,80 тыс. рублей.

Средства, планируемые за счет средств федерального бюджета, в объеме 87491,20 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 76120,40 тыс. рублей;
2015 год – 6286,40 тыс. рублей;
2016 год – 3814,40 тыс. рублей;
2017 год – 620,00 тыс. рублей;
2018 год – 650,00 тыс. рублей.

Средства, планируемые за счет средств областного бюджета, в объеме 2926527,08 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 633079,46 тыс.

рублей;
2015 год – 518288,28 тыс. рублей;
2016 год – 745535,94 тыс. рублей;
2017 год – 516370,90 тыс. рублей;
2018 год – 513252,50 тыс. рублей.

Средства, планируемые за счет средств местного бюджета, в объеме 2448443,70 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 527861,09 тыс. рублей;
2015 год – 585252,45 тыс. рублей;
2016 год – 505104,88 тыс. рублей;
2017 год – 415101,98 тыс. рублей;
2018 год – 415123,30 тыс. рублей.

Средства, планируемые за счет внебюджетных источников, в объеме 192715,10 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 102090,10 тыс. рублей;
2015 год – 18178,30 тыс. рублей;
2016 год – 27110,00 тыс. рублей;
2017 год – 28571,70 тыс. рублей;
2018 год – 16765,00 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Программы представлены в приложении № 2 к Программе.»;

3) приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается);

4) приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (И.Б. Косилов).

А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа

Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>

Объявление

к сведению жителей Верхнесалдинского городского округа:

15 марта 2017 года в 08.15 состоится очередное заседание Думы городского округа в большом зале администрации .

В соответствии со статьей 21 Регламента Думы городского округа на заседаниях Думы имеют право присутствовать представители органов местного самоуправления, трудовых коллективов, общественных объединений и граждане.

В соответствии с частью 6 статьи 21 Регламента Думы городского округа на заседаниях Думы имеют право присутствовать представители средств массовой информации. О желании принять участие в заседании заинтересованные органы и лица направляют письменную заявку в аппарат Думы не позднее 3 дней до начала заседания.

Письменные заявки принимаются аппаратом Думы по адресу:

г. Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, 2-й этаж, каб. № 203(25).

Телефон для справок:
(34345) 5-34-43

(по состоянию на 28.02.2017)
Глава Верхнесалдинского
городского округа
А.Н.Забродин

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ
очередного заседания Думы городского округа

Время заседания: среда, 15 марта 2017 года, 08:15.

Место заседания: г. Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, большой зал администрации

1. 08.15 – 08.25 Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций, муниципального бюджетного учреждения «Информационно-методический центр» Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Управление образования Верхнесалдинского городского округа (на основании Плана работы Думы городского округа на 1 полугодие 2017 года).

Докладчик: начальник Управления образования, А.Е.Золотарев.

2. 08.25 – 08.35 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 16.12.2015 № 409 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг в Верхнесалдинском городском округе».

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№ 11/01-22/950, вх.№31 от 28.02.2017).

Докладчик: заместитель главы администрации - начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

3. 08.35 – 08.45 О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2016 год.

Внесен: Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа (на основании Плана работы Думы городского округа на 1 полугодие 2017 года).

Докладчик: заместитель главы администрации - начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

4. 08.45 – 08.55 О награждении грамотами Думы городского округа.

Внесен: МБУДО «Верхнесалдинская детская школа искусств» (на основании письма от 09.02.2017 № 51, вх.№ 27 от 27.02.2017).

Докладчик: глава городского округа, А.Н.Забродин.

5. 08.55 - 09.10 Информация о работе Комитета по управлению имуществом за 2016 год.

Внесен: Комитетом по управлению имуществом (на основании письма исх.№167 от 27.02.2017, вх.№ 28 от 27.02.2017).

Докладчик: председатель Комитета по управлению имуществом, Т.Г.Бугаевская.

6. 09.10 - 09.25 Отчет начальника ММО МВД России «Верхнесалдинский» по итогам работы за 2016 год.

Внесен: ММО МВД России «Верхнесалдинский» (на основании письма от 17.01.2017, вх.№ 9 от 17.01.2017).

Докладчик: начальник ММО МВД России «Верхнесалдинский», П.В.Пайцев.

ПАМЯТКА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

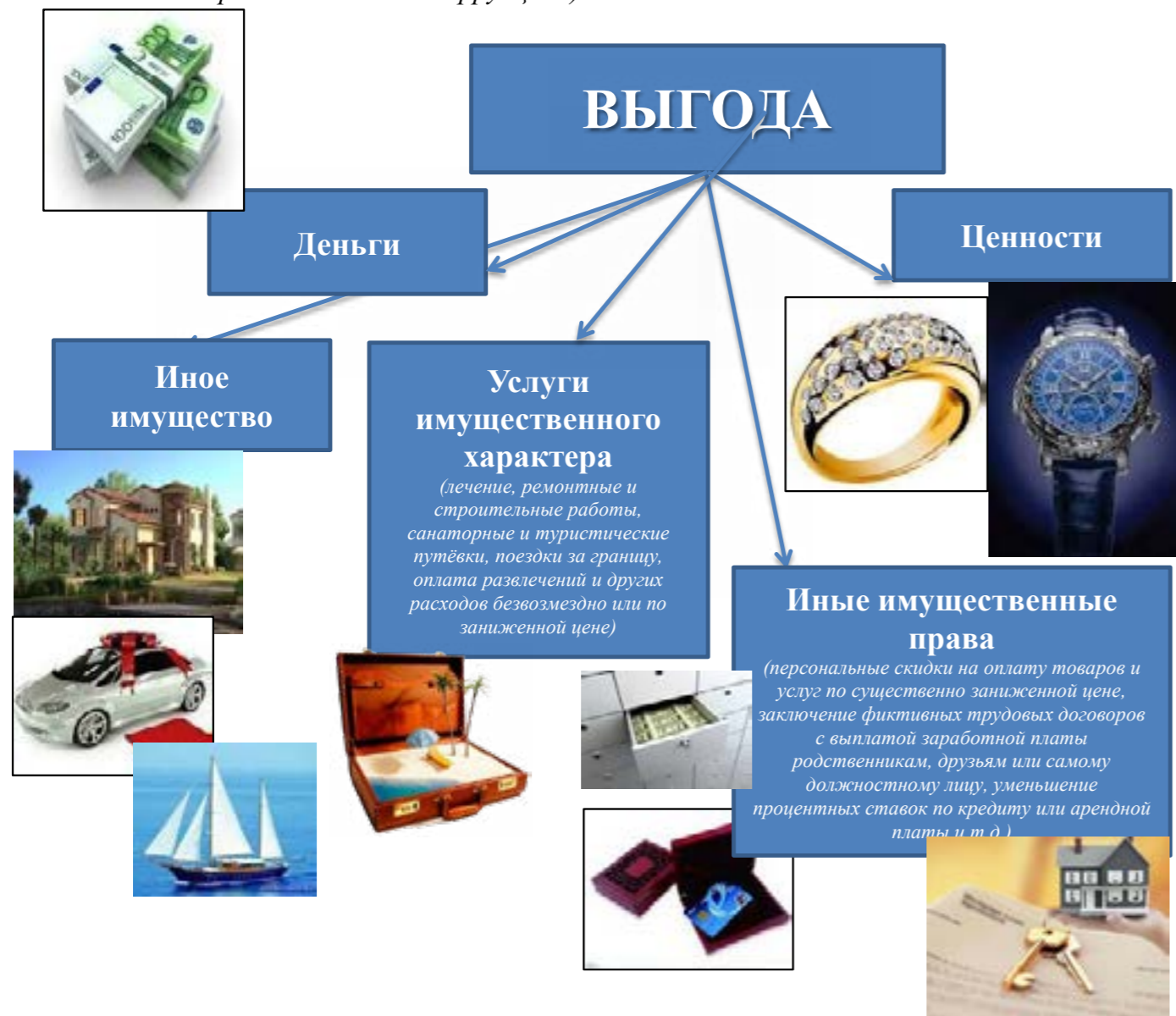
ЧТО ТАКОЕ КОРРУПЦИЯ?

КОРРУПЦИЯ:

а) злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами;

б) совершение деяний, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, от имени или в интересах юридического лица.

(Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»)



Согласно Перечню № 23 преступлений коррупционной направленности, утверждённому Указанием Генпрокуратуры России № 744/11, МВД России № 3 от 31.12.2014 «О введении в действие перечней статей Уголовного кодекса Российской Федерации, используемых при формировании статистической отчетности», без дополнительных условий **К ПРЕСТУПЛЕНИЯМ КОРРУПЦИОННОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ ОТНОСЯТСЯ:**

Получение взятки (ст. 290 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Дача взятки (ст. 291 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Посредничество во взяточничестве» (ст. 291.1. Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коммерческий подкуп (ст. 204 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Незаконное участие в предпринимательской деятельности (ст. 289 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Нарушение порядка финансирования избирательной кампании кандидата, избирательного объединения, деятельности инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума (ст. 141.1 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Оказание противоправного влияния на результат официального спортивного соревнования или зрелищного коммерческого конкурса (ст. 184 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Контрабанда сильнодействующих, ядовитых, отравляющих, взрывчатых, радиоактивных веществ, радиационных источников, ядерных материалов, огнестрельного оружия или его основных частей, взрывных устройств, боеприпасов, оружия массового поражения, средств его доставки, иного вооружения, иной военной техники, а также материалов и оборудования, которые могут быть использованы при создании оружия массового поражения, средств его доставки, иного вооружения, иной военной техники, а равно стратегически важных товаров и ресурсов или культурных ценностей либо особо ценных диких животных и водных биологических ресурсов, если указанное преступление совершено должностным лицом с использованием своего служебного положения (п. «а» ч. 2 ст. 226.1 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Контрабанда наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров или аналогов, растений, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, либо их частей, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, инструментов или оборудования, находящихся под специальным контролем и используемых для изготовления наркотических средств или психотропных веществ, если указанное преступление совершено должностным лицом с использованием своего служебного положения (п. «б» ч. 2 ст. 229.1 Уголовного кодекса Российской Федерации).



Телефоны «доверия»
для сообщений о фактах коррупции

Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области	(343) 312-00-19 (каб. 7)	Администрация Первоуральского городского округа Свердловской области	(3435) 42-27-62		
Департамент государственной закупки Свердловской области	(343) 312-08-46	Администрация Златоустовского городского округа Свердловской области	(3439) 63-93-07, 23-30-98		
Департамент охраны объектов Свердловской области	(343) 312-08-33	Администрация Свердловского городского округа Свердловской области	(34384) 4-70-38		
Департамент общественной безопасности Свердловской области	(343) 312-08-74, 312-08-64 (каб. 03)	Администрация Стыковского городского округа Свердловской области	(3439) 34-33-03, (3439) 34-33-77		
Департамент информации Свердловской области	(343) 312-05-23 (каб. 12)				
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	(343) 312-07-51				
Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области	(343) 339-45-34				
Управление правосудия Свердловской области	(343) 312-09-21				
Управление административного делопроизводства Свердловской области	(343) 351-63-20				
Региональный административный корпус Свердловской области	(343) 371-66-53				
Администрация Восстановительского городского округа Свердловской области	(34333) 3-87-47				
					
				2016	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Метелевой Еленой Михайловной, 624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ленина, д. 19/1, e-mail: elenia09@bk.ru, тел. 9533827888, № 66-11-363 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: в г. Верхняя Салда Свердловской области, коллективный сад № 5, ул. Грушевая, участок № 316

Заказчиком кадастровых работ является Ахунова Е.С.; 624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 76-1-33, тел. 506338165

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ленина, 19/1, каб. 6, 03.04.2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ленина, 19/1, каб. 6.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.03.2017 г. по 03.04.2017 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ленина, 19/1, каб. 6.; обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 02.03.2017 г. по 03.04.2017 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ленин-на, 19/1, каб. 6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Уважаемые собаководы Верхнесалдинского городского округа!

Обращаем ваше внимание: на территории Верхнесалдинского городского округа действуют Правила выгула и содержания домашних животных (собак, кошек), утвержденные решением Думы городского округа от 28.08.2007 № 58, согласно которым запрещается выгуливать собак без сопровождающего лица, без поводка и оставлять их без присмотра.

В связи с чем, во избежание случаев нападения собак на людей, администрация городского округа призывает вас к ответственности и неукоснительному соблюдению Правил выгула и содержания домашних животных (собак, кошек) в Верхнесалдинском городском округе.

Дополнительно сообщаем, что на территории Верхнесалдинского городского округа работает подрядная организация, осуществляющая отлов собак.

С уважением,
администрация Верхнесалдинского
городского округа

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года

Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760,

Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Заказ: № 257. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 28 февраля 10.00, фактически – 28 февраля 14.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46